

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"
жилой дом № 27 по ул.50 летия ВЛКСМ за 2022год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, ОПУ, ЛИФТ	171 834.06		1 127 563.52		1 134 059.53		165 338.05	
Капремонт до 01.03.15	2 120.74						2 120.74	
Эл.Эн при СОИ	11 006.61		73 866.50		73 713.61		11 159.50	
ХВС и ВО при СОИ	723.50		5 055.40		5 137.89		641.01	
Аренда МОП		4 000.00		12 000.00		12 000.00		4 000.00
ИТОГО	185 684.91	4 000.00	1 206 485.42	12 000.00	1 212 911.03	12 000.00	179 259.30	4 000.00
Взнос в фонд капремонта (СПЕЦСЧЕТ ДОМА)	118 843.85		463 319.32		463 888.63		118 274.54	

Итого поступило денежных средств:

1 224 911.03

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	185002.36
	Водоснабжение и водоотведение при СОИ	5055.1
	Эл.энергия в местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п) СОИ	73907.26
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	103442.6
	Дератизация, дезинсекция, противоклещевая обработка	3318
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории в т.ч механизированная	100124.6
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	809431.17
	Страхование жилого фонда	14321.92
	Работы по ремонту и герметизации швов	234998.23
	Частичный ремонт кровли	231952.65
	Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические, общие работы по содержанию ОИ в МКД (с учетом материалов)	170506.08
	Аварийно диспетчерское обслуживание	128874.48
	Промывка системы отопления, подготовка, регулировка и поверка расходомеров	28777.81
4.	Затраты на содержание:	171704.522
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	113 956.35
	Система "Город" 1.5 % от поступления денежных средств, РКО	23259
	Налог УСНО	16339.52
	Центр начислений , сопровождение бух.программ, ГИС ЖКХ	18081.73
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	67.92
	ИТОГО ЗАТРАТЫ:	1269580.652